



CNPJ: 07.946.886/0001-00
www.i2imoveis.com.br

CRECI/CE: 9954J

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ilmo. Sr. e Sra.
Oswaldo Janeri Filho e Wladia Rodrigues Pimentel
Av. Recreio, 180. Casa 13

PREZADO SENHOR(a):

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de comercialização do imóvel, de sua propriedade, situado à Av. Recreio, 180, descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel constituído de 4 dormitórios, sendo 4 suítes. 2 salas, cozinha, varanda ampla. Dependência completa de empregada. Despensa e 4 vagas de garagem. Deck com churrasqueira. Em uma área total de terreno de 254,53m² e área construída de 172,13m².

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

R\$ Oitocentos mil reais para pagamento à vista.

R\$ Oitocentos mil reais para pagamento à prazo, nas seguintes condições: 40% de sinal R\$ 320.000,00 e restante R\$ 480.000,00 Financiamento Bancário.

Atenciosamente,

OBS: ESTE MODELO DE AVALIAÇÃO É DE CARÁTER GENÉRICO E DEVERÁ SER ADAPTADO ÀS CONDIÇÕES ESPECÍFICAS DE CADA NEGÓCIO.